ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 60
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,15
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**61 064**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	41 648
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	41 648
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	47 621
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**47 621**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**55 091**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 703**
Содержание общего имущества всего,	**21 156**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	15 668
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 488
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	11 817
Всего расходов:	40 676
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 703**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках, установка рубильника, монтаж электропроводки)*	4 555
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 231
ремонт площадки перед входом в подъезд	1 917
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-144 284**
Финансовый результат за 2024г.	**6 945**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-137 339**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a